

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB-CCTHA

Rạch Giá, ngày 26 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KD ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số Vc 21/3/23/BĐS – KG2, ngày 08/3/2021 của SIVC của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 132/2021/TB-TA ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Quách Đăng Phúc gồm các sau:

Nhà ở và quyền sử dụng đất tại số 06 Bà Huyện Thanh Quan, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301070899, do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/10/2003, chỉnh lý biên động để thừa kế cho ông Quách Đăng Phúc ngày 28/07/2015.

+ Địa chỉ thửa đất: Số 06 Bà Huyện Thanh Quan, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

+ Thửa đất số: 153; tờ bản đồ số: 17;

+ Diện tích đất: 62,30m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Công trình xây dựng:

+ Nhà ở: Cấp 02 (01 trệt + 02 lầu + lửng);

+ Diện tích xây dựng: 62,30m²;

+ Diện tích sử dụng: 195.95m²;

(Trên mái nhà có 02 trụ ăng ten và 01 trạm xử lý kỹ thuật của Trung tâm Viettel chi nhánh Kiên Giang thuê của ông Quách Đăng Phúc, được sử dụng theo hợp đồng đã ký giữa ông Phúc và Cty Viettel);

Theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang lập 15/01/2021.

2. Giá khởi điểm: 3.542.467.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

* Ghi chú : Giá bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (người mua chịu tất cả các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản).

3 Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

4 Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản. Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156, tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

6. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/04/2021 (giờ hành chính) tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/04/2021, tại nơi tài sản tọa lạc.

9. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước: Ngày 23/04/2021 và ngày 26/04/2021 (giờ hành chính) tại Công ty.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 29/04/2021, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

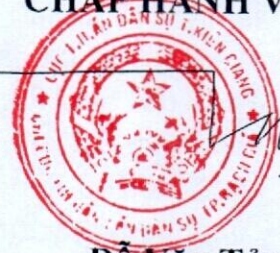
11. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty, số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, Điện thoại: 0846.999.090 - 0918.799.479.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Sỏi
- ;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tấn